

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zmiany sposobu użytkowania części pomieszczenia magazynu sklepu spożywczego na pomieszczenie sanitarne w budynku świetlicy wiejskiej.

I.DANE OGÓLNE.

1.Przeznaczenie i jego charakterystyka.

Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczenia magazynu sklepu spożywczego na pomieszczenie sanitarne w budynku świetlicy wiejskiej jest fragmentem budynku użytkowego stanowiącego świetlicę wiejską należącą do Gminy Grodków. Budynek znajduje się na terenie miejscowości wiejskiej Przylesie Dolne, Gmina Grodków, działka nr 99 z przeznaczeniem na użytek własny właściciela. Pomieszczenia świetlicy oraz sklep znajdujące się na kondygnacji parteru oraz pomieszczenia gospodarcze znajdujące się na kondygnacji poddasza nie są objęte niniejszym opracowaniem.

Projektowane pomieszczenie sanitarne przeznaczone dla poprawy funkcjonowania miejscowej świetlicy wiejskiej. Świetlica wiejska jako pomieszczenia dla użytku ludności miejscowej, w której nie przewidziano zatrudnienia osób.

1.1.Bryła budowli

Bryłę budowli tworzy prostopadłościan, przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia około 41⁰ kryty dachówką ceramiczną na łatach drewnianych. Budynek świetlicy stanowią dwie kondygnacje nadziemne. W zabudowie wiejskiej. Budynek posiada częściowe podpiwniczenie znajdujące się w części holu i sklepu.

2.Podstawowe dane techniczne.

- 2.1. Powierzchnia działki - 0,42 ha
- 2.2. Powierzchnia zabudowy - 179,08m²
- 2.3. Powierzchnia użytkowa - 318,40m²
- 2.4. Kubatura - 1817,53m³
- 2.5. Powierzchnia magazynu przed zmianą - 13,42m²
- 2.6. Powierzchnia magazynu po zmianie - 3,88m²
- 2.7. Powierzchnia utworzonego sanitariatu - 8,81m²
- 2.8. System realizacji - według przeprowadzonego procesu przetargowego wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.

3. Wyposażenie instalacyjne.

Pomieszczenie wyposażone jest w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną.

4. Warunki lokalizacyjne.

Lokalizacja zmiany sposobu użytkowania została wykonana w pomieszczeniu magazynu przynależnego do istniejącego sklepu spożywczego znajdującego się na kondygnacji przyziemia. Pomieszczenie znajduje się w środkowej części budynku od strony tylnej. Dojście do pomieszczenia magazynu od strony sklepu.

II. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. Opis elementów konstrukcyjnych stanu pierwotnego.

- 1.1. Ściany konstrukcyjne budynku świetlicy wiejskiej - wykonane są jako ściany wolno stojące z cegły pełnej kl. 150 na zaprawie cementowo-wapiennej grubości od 49 do 35cm według rysunków inwentaryzacji budynku.
- 1.2. Konstrukcja pokrycia dachowego budynku wykonana w całości jako drewniana krokwiowo płatwiowa wsparta na murlatach i słupach drewnianych z pokryciem dachówką ceramiczną karpiówką na łatach drewnianych.
- 1.3. Ściany wewnętrzne konstrukcji wykonane z cegły pełnej na zaprawie cem-wap pokryte tynkami wap-cem. Ściany działowe wykonane w konstrukcji mieszanej z cegły pełnej i dziurawki oraz jako mury pruskie drewniane z wypełnieniem cegłą na zaprawie. Ściany od zewnętrznej strony pokryte tynkami tradycyjnymi cementowo-wapiennymi z nakropią cementową.
- 1.4. Stropy w budynku - wykonane jako drewniane o konstrukcji belkowej nad parterem i poddaszem oraz nad częścią parteru jako ceramiczne łukowe.
- 1.5. Schody wewnętrzne - wykonane w części kondygnacji parteru jako drewniane samonośne wsparte na konstrukcji stropu drewnianego za pośrednictwem ścian murowanych.
- 1.6. Stolarka drzwiowa zewnętrzna wykonana w całości jako drewniana i PCV.
- 1.7. Posadzki w budynku wykonane są jako drewniane na stropach drewnianych oraz cementowe na podłożu posadzki ceglanej i ceramiczne w części korytarza na podłożu betonowym lub ceglanym.
- 1.8. Kominy wentylacyjno - dymowe - wykonane jako kominy w zabudowie ścian konstrukcji budynku z cegły pełnej kl. 150 na zaprawie cem-wap.

2. Opis zmiany sposobu użytkowania.

Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczenia magazynu sklepu spożywczego na pomieszczenie sanitarne w budynku świetlicy wiejskiej polegać będzie na

dostosowaniu do warunków technicznych jakim powinny odpowiadać pomieszczenia higieniczno sanitarne. Zmiana obejmuje wykonanie, robót budowlanych objętych pozwoleniem budowlanym polegających na wykuciu otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej budynku pomiędzy holem i magazynem. Ściana o grubości 38cm wymurowana z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. W pomieszczeniu sanitarnym powstaną nowe ścianki działowe oddzielające pomieszczenie magazynu od projektowanego sanitariatu oraz ścianki podziału wewnętrznego sanitariatu wydzielające przedsionek z umywalka oraz dwoma kabinami ustępowymi. Jedna z kabin dla użytku ogólnego oraz druga dla użytku ogólnego i dla osób niepełnosprawnych. Ścianka oddzielająca nowe pomieszczenie sanitariatu wymurowana zostaną na pełną wysokość pomieszczeń do wysokości 319cm, a ścianki podziału wewnętrznego na wysokość 276cm. Wysokość tych ścianek uwarunkowana jest wykonaniem sufitu podwieszanego wykonanego z profili stalowych zawieszanych na hakach montażowych i wypełnieniem stropu płytą gipsowo-kartonową wodoodporną. Nad sufitem podwieszanym przewidziano wykonanie systemu wentylacji wywiewnej mechanicznej dla każdego pomieszczenia sanitariatu z wentylatorem mechanicznym o wydajności $50\text{m}^3/\text{h}$. System kanałów wentylacyjnych zaprojektowano z rur spiro o średnicy 150mm od każdego wentylatora do jednego zbiorczego kanału połączonego z wentylatorem zewnętrznym wywiewnym o wydajności $150\text{m}^3/\text{h}$. W projektowanych pomieszczeniach przewidziano wymianę podłóg z płytek gresowych na podłogi z płytek ceramicznych układanych na klej. Przed wykonaniem posadzek z płytek ceramicznych należy we wszystkich pomieszczeniach wykonać wylewki samopoziomujące w celu wyrównania poziomów w poszczególnych pomieszczeniach. Roboty budowlane obejmują wykonanie Wybicia otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej budynku. Należy wykonać przed wybiciem całego otwory bruzdy w celu osadzenia nadproży stalowych, następnie ich obmurowanie i po okresie około 5 dni wykonanie wybicia całego otwory z wcześniejszym zabezpieczeniem stropu po obu stronach ściany, na której będzie wykonywany otwór drzwiowy. Decyzje podjęcia wybicia otworu należy uzgodnić z kierowaniem robót. Stolarka drzwiowa wewnętrzna wykonana jako płycinowa z wypełnieniem tzw. „plastrem miodu”. Stolarka gładka płaska biała. W skrzydłach drzwiowych zamontować kratki wentylacji nawiewnej o przekroju min. 220cm^2 . Ościeżnice stalowe malowane farbami ftalowymi w kolorze białym. Wraz z wykonanie robót budowlanych wykonane zostaną roboty instalacyjne polegające na montażu nowej instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej. Schemat instalacji załączono do niniejszego opracowania.

Pozostałe roboty budowlane polegać będą na odnowieniu powłok malarskich. Projektuje się wykonanie nowych okładzin ściennych i nową posadzkę układaną z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych.

3. Wykończenie pomieszczenia sanitariatu.

3.1. Ścianki działowe.

3.1.1. Projektuje się wykonanie ścianek działowych murowanych z lekkich materiałów takich jak cegła dziurawka lub pustak ceramiczny murowanych na klej lub zaprawę cementowo - wapienną.

3.2. Podłogi.

3.2.1. Projektuje się wykonanie podłogi z płytek ceramicznych układanych na kleju.

3.3. Tynki i okładziny wewnętrzne

3.3.1. Projektuje się wykonanie tynków wewnętrznych- wykonanych z zaprawy wapienno - cementowej po robotach instalacyjnych i robotach budowlanych układanych ręcznie.

3.3.2. Projektuje się okładziny wewnętrzne - wykonane z gładzi gipsowych nakładanych w dwóch warstwach systemem ręcznym - szpachlowania.

3.4. Stolarka okienna i drzwiowa wewnętrzna

3.4.1. Projektuje się wykonanie nowej stolarki wewnętrznej z systemem ościeżnic stalowych lub mdf.

3.5. Roboty malarskie

3.5.1. Malowanie ścian i sufitów wewnętrznych farbami emulsyjnymi typu polinak.

4. WARUNKI DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowane sanitariaty usytuowane na kondygnacji przyziemia z osadzonymi drzwiami bez progów z dostępem dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku bezpośrednio z poziomu terenu w niniejszym opracowaniu nie ulega zmianie. Wobec powyższego projektowana zmiana sposobu użytkowania spełnia wymagania do korzystania z sanitariatu jak i pomieszczeń świetlicy dla osób niepełnosprawnych.

5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO - nie dotyczy

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946, 1999r.

6. OCHRONA ŚRODOWISKA

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowanie wody

- $Q_{\text{śr.d}} = 0,8 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_{\text{max.d}} = 1,0 \text{ m}^3/\text{d}$
- $Q_{\text{max.h}} = 0,2 \text{ m}^3/\text{d}$
- Rozbiór sekundowy $q_{\text{sek}} = 0,75 \text{ dm}^3/\text{s}$
- Rozbiór sekundowy $q_{\text{sek}} = 0,72 \text{ dm}^3/\text{s}$

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Obiekt w części projektowanej spełnia warunki ochrony atmosfery przy zastosowaniu kotła centralnego ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie przewiduje się w pomieszczeniach biur urządzeń na nieczystości i odpady mokre. Biura wyposażone zostaną w kubły o pojemności do 20l i stanowić będą odpady suche, które każdego dnia wynoszone będą do pojemnika znajdującego się na zewnątrz budynku. Pojemnik na odpadki znajduje się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu. Odpady odbierane przez firmę zajmującą się utylizacją śmieci.

d) właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt w części projektowanej wyposażeniem oraz o przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt w części projektowanej nie powoduje większego zacinienia otoczenia ani sąsiednich nieruchomości. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu na znacznej części działki poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów do budynku oraz dróg parkingowych.

f) wpływu inwestycji na środowisko ze względu na rodzaj użytych materiałów

Z uwagi na charakter inwestycji oraz zastosowane rozwiązanie projektowe i użyte materiały planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku:

- powierzchnia zabudowy - 179,08m²
- powierzchnia użytkowa części projektowanej - 8,81m²
- wysokość budynku do kalenicy wynosi około 8,75 m
- występuje dwie kondygnacje nadziemne

Odległość od obiektów sąsiednich:

Wymagana odległość budynku od obiektów sąsiednich (ZL, PM i placów składowych o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m² i bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem) wynosi 8,0m i jest zachowana.

Minimalne wymagania odległości budynku od granicy działki wynoszące 4,0m do przegród z otworami i 3,0m do przegród bez otworów są zachowane.

8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Zgodnie z artykułem 20 ust 1 pkt. 1c projektowana zmiana sposobu użytkowania części pomieszczenia magazynu sklepu spożywczego na pomieszczenie sanitarne w budynku świetlicy wiejskiej na działce 99 w miejscowości Przylesie Dolne, Gmina Grodków zaprojektowano w wewnętrznej bryle budynku i nie dokonano żadnych zmian w istniejącej zabudowie nie zostały naruszone przepisy odnoszących się do odległości między budynkami jak i do granicy sąsiednich działek wynikających z warunków technicznych, przepisów z zakresu ochrony środowiska i ppoż. Opracowane usytuowanie zmiany sposobu użytkowania nie wprowadza ograniczeń zabudowy sąsiednich działek ani też nie narusza interesu prawnego osób trzecich oraz nie oddziałuje na tereny przyległe.

Kategoria zagrożenia ludzi i klasa odporności pożarowej:

Budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i jako budynek niski (N), w którym poziom stropu nad pierwszą kondygnacją jest na wysokości 3,47m nie większej niż 9,0m, jest zakwalifikowany do klasy odporności ogniowej D. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej została zachowana.

Ocena zagrożenia wybuchem:

W projektowanym obiekcie nie występuje strefa zagrożona wybuchem.

Klasa odporności ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku:

Minimalne wymagania jakie muszą spełniać odpowiednie elementy:

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja - R30
- konstrukcja dachu - (-)
- strop - REI 30
- ściany zewnętrzne - EI 30
- ściany wewnętrzne - (-)
- przekrycie dachu - (-)

Ewakuacja:

Dopuszczalne długości dojsć i przejść ewakuacyjnych , tj. 40m w projektowanym obiekcie nie są przekroczone.

Ze względu na wszystkie parametry występujące w budynku warunki ochrony przeciwpożarowe nie wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

8. Uwagi końcowe:

Roboty remontowo - budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” i sztuką budowlaną. Wszystkie użyte do robót materiały budowlane winny posiadać certyfikat i atest dopuszczający je do obrotu.

Wszelkie znaczące odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.